



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Zuidvleugel Leeuwenborgh - studentenhuisvesting
Datum	09 januari, 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 eugene.smeets@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vaststellen planologisch juridisch kader voor de verbouw van het voormalig onderwijsgebouw tot 52 studentenwoningen.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	<p><u>Participatie</u></p> <p>Op 18 februari 2014 is door het College van burgemeester en wethouders aangegeven dat de planlocatie niet direct is gelegen in een woonbuurt. Specifieke aanpak door CRA Vastgoed over het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak is niet aan de orde.</p> <p><u>Bestemmingsplan</u></p> <p>Het ontwerp-bestemmingsplan "Zuidvleugel Leeuwenborgh - studentenhuisvesting" heeft vanaf 3 november 2017 tot en met 14 december 2017 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 12 en 14 december 2017 is eveneens de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er is geen schriftelijke zienswijze ingediend.</p> <p>Opmerkt wordt dat tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan heeft ook de ontwerp-omgevingsvergunning van de van het bouwplan ter inzage gelegen. Deze combinatie van ter visie legging is gebaseerd op de coördinatieregeling zoals bepaald in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (artikelen 3.30 t/m 3.32 van de Wro). Daags na de vaststelling van het bestemmingsplan, zal het College van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verlenen.</p>
Inhoud	De voormalige zuidvleugel, dat als onderwijsgebouw diende, wordt gezien als een te behouden markant gebouw. Door het inpassen van de 52 studentenwoningen wordt het gebouw behouden zonder de kwaliteiten van het gebouw aan te tasten.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Bekendmaking in VIA Maastricht rubriek Thuis in Maastricht en de Staatscourant.